

51. 을왕산 영상산업단지 조성 지원

▶ 신규여부 **신규** 계속 ▶ 사업시기 **임기내** 임기후 ▶ 예산투자 예산 **비예산** ▶ 사업주체 인천시 국가 **민간**

○ 정책목표

- 영화 · 드라마 등 한류 콘텐츠 육성을 위한 을왕산 영상클러스터 조성
- 대한민국 글로벌 OTT 전진기지 구축을 위한 경제자유구역 (재)지정 추진

○ 정책개요

- 현 황
 - 해발 고도 42m로 토석절취된 구릉지(약 24.4만평) / 대상지의 85.8%는 공항공사 소유 토지
 - 2014 AG 왕산요트경기장 매립을 위한 추가 토석절취로 복구의무는 인천시로 승계
- 사업개요
 - (위치/규모) 중구 을왕동 산77-4번지 일원 / 807,733m²(약 24.4만평)
 - (기 간) 2022. ~ 2025.(부지조성)
 - (사업비) 2,300억 원
 - (내 용) 복합영상산업단지, 지식산업시설, 관광 및 숙박시설 등
 - (시행자) 인천시(경제청), 아이퍼스힐(주)

○ 추진실적

- 2022. 7. : 경제자유구역 지정 신청(경제청→산업부)
- 2022. 8. : 관계부처 협의(국토부 등)
 - (국토부) 항공기 운항 안전을 위해 공항공사 직접 책임관리 필요성 / 공공 목적 토지의 민간개발은 바람직하지 않음 / 공항용도(MRO 지원단지) 개발 필요
- 2022. 9. : 국토부 방문 협의 (경자구역 지정 필요성 설명)
- 2022.10. : 관계부처 의견 조율 중

○ 향후 추진계획

- '23. 2월한 : 제영향평가(전략환경, 재해 등) 협의 마무리
- 관계부처(국토부, 산업부, 공항공사) 협의를 통한 의견 조율 및 영상관계자, 영화진흥위 등과 협업하여 전방위적 설득 노력
- '23.상반기 : 산업부 경제자유구역위원회 심의 및 지정 고시
- '23.하반기 : 구역 지정 후 사업시행자 지정 및 실시계획 승인

● **추진 일정**

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
관계부처 의견 조율, 제영향평가 이행				■																
경제자유구역위원회 심의, 지정 고시								■												
사업시행자 지정, 실시계획 수립												■								
부지조성공사																				

● **공약달성 확인지표**

확인지표	단위	건/목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
경제자유구역 지정 및 사업시행	%	100	20	60	80	100	

● **재정투자**

(단위:억원)

구분	계	소계	임기내				임기후 (2027년)
			2022년	2023년	2024년	2025년	
계	2,300	2,300	20	906	576	798	
국비							
시비							
군구비							
민자	2,300	2,300	20	906	576	798	
기타							

● **중앙정부의 협조 (권한)**

- (권한) 공항공사 소유토지(대상지 약 86%)에 대한 국토부(항공정책과) 입장 변화 필요

《경자사업 설득 논리》

1. 대상지는 공항구역 외 지역으로서 현행법상 공항공사의 직접개발 한계 / 주변 민간개발(인스파이어R 고도 51.7m 등)과 비교시 항공기 운항안전 논리는 형평성 결여
2. 신규 경제자유구역 지정이 아닌 토석 절취된 지역의 합리적 복구를 위한 재지정 사항이며, 만일 경자사업이 무산될 경우 재정사업으로 산림복구 이행 불가피
3. 공항공사가 요구하는 MRO 지원단지 등 부지 확보에 대해서는 인근 대체지 확보를 통한 상생 협력 사업 모델로 추진 대안
4. 고도제한 52m 범위내 시설계획을 수립함으로써 장애구릉 제거 목적(항공기 운항 안전)에 위배되지 않으며, 공항경제권 활성화 조기 실현 가능

○ **미래의 모습(기대효과)**

정책사업명	지표	변화된 인천	
		2022년	2026년
글로벌 OTT 영상제작단지(스튜디오) 운영	시설현황 (스튜디오)	-	→ 최소 28개 (연간40편 이상)